Unser Ankaufsprofil 2023/2024

ASSETKLASSE	Wohnungen	MFH/Wohnanlagen	Grundstücke	Gewerbeobjekte
TYP	Einzelobjekt, 1-4 Zimmer Portfolio	Asset - / Share Deal Einzelobjekt Portfolio	Einzelobjekt für Wohn & Gewerbebau	Einzelobjekt Bis 2 Mio
RISIKO	Core+, value add Renovierungsbedürftig	Core+, value add Entwicklungsfähig	auch mit Abbruchobjekt	Core+, value add
INVESTMENT-GROSSE	bis 250.000 € pro Wohnung bis 2.500 € /qm	500.000 – 5.000.000 € pro Haus / Wohnanlage bis 2.000 € / qm	1.000 qm – 10.000 qm	Objektabhängig
STANDORT	**Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen** Infrastruktur und Nahversorgung gut vor Ort Anschluss an ÖPNV **Bodenseeregion: Umkreis: Lindau – Ravensburg - Friedrichshafen**	**Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen** Infrastruktur und Nahversorgung gut vor Ort Anschluss an ÖPNV	**Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen** Infrastruktur und Nahversorgung gut vor Ort Anschluss an ÖPNV	**Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen** Innerstädtische (Rand-) Lage, Infrastruktur und Nahversorgung gut vor Ort Anschluss an ÖPNV
PROFIL	Frei oder kurzfristig frei Möbliert & leer Gerne (stark) renovierungsbedürftig Zwingend mit Balkon	Auch mit teilweisem Leerstand Gemischt genutzt möglich Gerne entwicklungsfähig, z.B. renovierungsbedürftig Mietanpassungen, Grundstück teilbar, Ausbau-/Anbaureserve	Wohnen & Gewerbe Unbebaut oder teilweise bebaut Auch mit Abbruchobjekt Mit & ohne Baurecht	Revitalisierbare freie Gewerbeanwesen, geeignet für kleinteilige Vermietung (Büro, Lager, leichte Produktion).

https://www.laureo.de/immobilienankauf/suchprofil/

Ihr Ansprechpartner:

Gerhard Meinel
Sachverständiger für die Wertermittlung
von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

LEITER EINKAUF
Laureo Immobilien Consulting GmbH + Co. KG
ANKAUF | SANIERUNG | VERKAUF

Südwestpark 67, 90449 Nürnberg
Tel : **0911 25 25 99 0**
Fax : 0911 252599-20
Mail : **ankauf@laureo.de**
Web: **www.laureo.de**