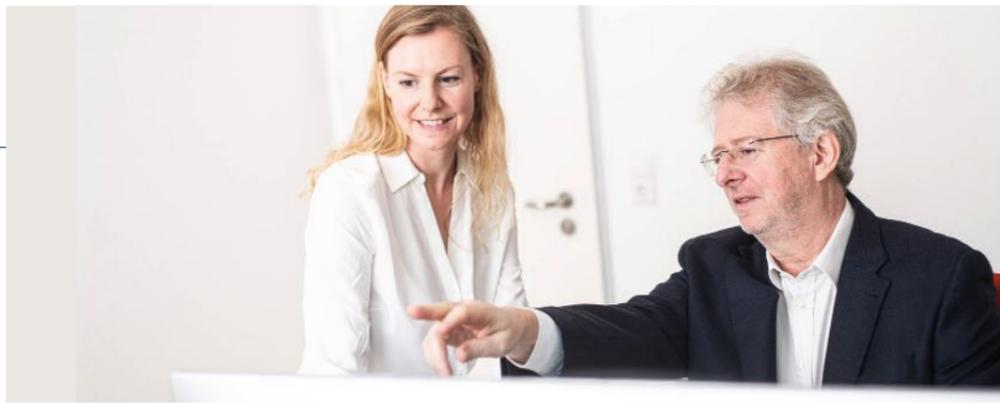


A photograph of an empty room with a patterned ceiling, a chandelier, and a microwave on the floor. The room appears to be in need of renovation. A blue text box is overlaid on the image.

**„SIE HABEN EINE
RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE
IMMOBILIE? WIR KAUFEN SIE!“**



LAUREO
Immobilien Consulting



Liebe Verkäuferin, lieber Verkäufer,

Sie haben eine Immobilie, die sich zu Ihrem „Sorgenkind“ entwickelt hat? Die in die Jahre gekommen ist, und bei der es einen erheblichen Sanierungsstau gibt? Eine Immobilie, die Sie daher gerne rasch und ohne zusätzlichen großen Aufwand veräußern wollen?

Dann sind Sie bei uns richtig. Denn unser Kerngeschäft besteht im Erwerb von Immobilien, die sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand befinden – egal ob es sich um Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen handelt. Auch innerstädtische Gewerbeimmobilien zur Umnutzung sind von Interesse.

Als inhabergeführtes Familienunternehmen betreiben wir dieses Geschäftsmodell mit großem Engagement und Erfolg. Durch unsere Standorte in Nürnberg und in Wasserburg am Bodensee stellen wir sicher, dass wir schnell und direkt mit unseren Kunden in Kontakt treten und Projekte erfolgreich abschließen können.

Unsere jahrzehntelange Erfahrung ermöglicht es uns, sehr rasch eine fundierte und verlässliche Bewertung Ihrer Immobilie vorzunehmen, um dann innerhalb kürzester Zeit eine verbindliche Kaufentscheidung mit einer gesicherten Finanzierungszusage treffen zu können.

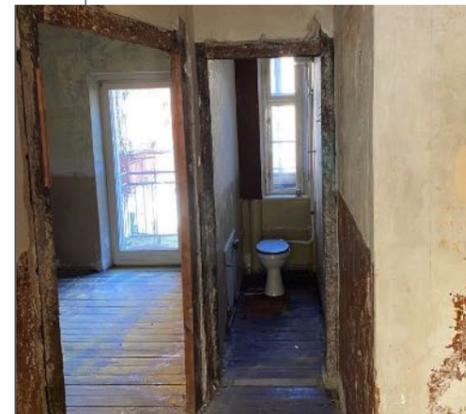
Da jeder von uns eine für das Immobiliengeschäft qualifizierte und fundierte Ausbildung durchlaufen hat, ist garantiert, dass unsere Kunden neben bester Beratung auch auf ein bewährtes Leistungs- und Servicepaket zugreifen können. Neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

In diesem Sinne herzliche Grüße

Janina Steinlein, Geschäftsführerin

Gerhard Meinel, Leiter Einkauf und Verkauf

„AUS ALT MACH NEU –
DAS IST UNSER ANSPRUCH UND
UNSERE LEIDENSCHAFT.“



Es gibt viele Gründe, warum man sich von einer Immobilie trennen möchte – vor allem von einer Immobilie, die sich in schlechtem Zustand befindet und deren Erhalt oder Renovierung, egal aus welchen Gründen, nicht mehr in Frage kommt.

In solchen Fällen sind wir der richtige Partner für Sie.

Wir erwerben Ihre Immobilie, sanieren sie in bewährter Handwerksqualität und bringen sie damit wieder auf einen zeitgemäßen Standard. Für Sie als Besitzer einer renovierungsbedürftigen Immobilie bedeutet das maximalen Komfort: Wir unterbreiten Ihnen innerhalb von 24 Stunden ein verbindliches Kaufangebot sowie die gesicherte Finanzierungszusage unserer Hausbank. Und Sie werden von allen administrativen Tätigkeiten, die bei der Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs mit dem Notariat anfallen, durch uns vollständig entlastet. Wir kümmern uns darum und machen das für Sie!

Dadurch vergehen vom Erstkontakt bis zum Notartermin meist nur 2 bis 3 Wochen. Und nur wenig später können Sie bereits den Geldeingang auf Ihrem Konto verzeichnen.

Kurzum: Wir sind Ihr verlässlicher und kompetenter Partner beim raschen, sicheren Verkauf Ihrer Immobilie.



„ZWEI GENERATIONEN – EIN ZIEL: RUNDUM ZUFRIEDENE KUNDEN.“



Tim und Janina Steinlein: Geschäftsführung, Einkauf, Verkauf und Finanzierung
Alexander Meinel: Technischer Leiter
Gerhard Meinel: Leiter Einkauf und Verkauf



„Klein, aber fein“ beschreibt nicht nur unser Unternehmen, sondern auch unseren Anspruch. Anstatt eine „große Show“ zu veranstalten, arbeiten wir fundiert und zuverlässig.

„Wir sagen, was wir tun.
Und wir tun, was wir sagen!“

Das gibt Ihnen die Sicherheit, die besonders bei Immobiliengeschäften so wichtig ist.

Anstatt tolle Versprechungen zu machen, agieren wir zielorientiert und halten uns stets an alle getroffenen Absprachen mit Ihnen – bis zum letzten Komma.

Als Unternehmerfamilie handeln wir nach dem Grundsatz: „Jeder macht das, was er am besten kann.“ Konkret bedeutet das, dass wir unsere vielfältigen Fähigkeiten und verschiedenen Kompetenzen komprimiert auf den Punkt bringen. Dadurch können wir schnell und hoch effizient tätig werden – zum Beispiel, wenn wir Ihnen das verlässliche, von unserer Hausbank gesicherte Kaufangebot unterbreiten.

Aus unserer langjährigen Erfahrung wissen wir, dass Sie als Verkäufer den Vorgang schnellstmöglich und ohne zusätzlichen Aufwand abschließen wollen. Deshalb haben wir ein „Sorglos-Paket“ für Sie geschnürt:

WIR SUCHEN

OBJEKTLAGE:

- Metropolregion Nürnberg– Fürth– Erlangen
- Bodenseeregion Lindau – Friedrichshafen – Oberschwaben
- Gute Anbindung an den ÖPNV und gute Infrastruktur vor Ort

IMMOBILIENSCHWERPUNKT:

- Wohnungen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Unbebaute oder bebaute Grundstücke

ZUSTAND:

- (Stark) renovierungsbedürftig
- Anderweitige Entwicklungsmöglichkeiten
- Anbau-/Umbau-/Ausbau- oder Neubaumöglichkeit
- Leerstehend oder frei werdend

ANLAGEIMMOBILIEN:

Darüber hinaus suchen wir für unsere Vermögensverwaltung Mehrfamilienhäuser bis zu einem Investitionsvolumen von 5 Mio. € p.a.

UNSER SORGLOS-PAKET



- Zeitnahe Besichtigung und Prüfung aller vorliegenden Objektunterlagen



- Kaufentscheidung direkt im ersten Besichtigungstermin



- Verbindliches schriftliches Kaufangebot, innerhalb von 24 Stunden nach Besichtigung

- Vorlage einer Finanzierungsbestätigung in Kaufpreishöhe – vor Notartermin

- Organisation der benötigten Verkaufsunterlagen (z.B. Brandschutznachweis, Energieausweis, Teilungserklärung, Bewilligungen usw.).



- Grundschuldbestellung bei Beurkundung des Kaufvertrags



- Haftungsfreistellung im Kaufvertrag auch bei verdeckten Mängeln



- Bei Bedarf Entrümpelungs- und Entsorgungs-Service.





„SCHÖNE WOHNUNGEN WILL JEDER KAUFEN. RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNGEN EHER NICHT.“



Zugegeben: Eine gut erhaltene Wohnung zu erwerben, ist mit weniger Risiko verbunden als der Kauf einer renovierungsbedürftigen oder gar baufälligen Immobilie. Wir allerdings betrachten genau das als eine reizvolle und große Herausforderung, der wir uns mit großem Engagement stellen.

Deshalb nehmen wir uns dieser vermeintlichen Problemfälle gerne an und machen das Beste aus ihnen – sowohl zu Ihrem als auch zu unserem Vorteil. Sie verkaufen schnell und unkompliziert an uns, und wir sorgen dafür, dass Sie frei sind von allen Belastungen und Verpflichtungen.

Über unser bewährtes Netzwerk qualifizierter Handwerker machen wir dann „Neu aus Alt“ und geben Ihnen so die Gewissheit, dass Ihre Immobilie bei uns in den besten Händen ist.

„Diskretion“ ist bei uns keine leere Worthülse, sondern ein wichtiger Teil unserer Unternehmensphilosophie. Sich von einer Immobilie zu trennen, fällt nicht immer leicht, muss gut überlegt sein und in jeder Hinsicht abgewogen werden.

Lassen Sie uns darüber vertraulich sprechen und gemeinsam überlegen, wie wir zielgerichtet vorgehen können.

GUTE GRÜNDE, MIT UNS ZUSAMMENZUARBEITEN.

- UNSER EINZIGARTIGES „SORGLOS-PAKET“ (Z.B. FINANZIERUNGSNACHWEIS, BEHÖRDENABSTIMMUNG, VEREINBARUNG NOTARTERMIN ETC.)
- WIR STELLEN DEN VERKÄUFER VON JEDER MÄNGELHAFTUNG (AUCH VERDECKTE MÄNGEL) FREI.
- UNSER EIGENKAPITAL GARANTIERT EINE SCHNELLE UND VERLÄSSLICHE FINANZIERUNGSZUSAGE UNSERER HAUSBANK.
- WIR BIETEN QUALITÄT UND SICHERHEIT AUS EINER HAND, VON DER SCHNELLEN KAUFZUSAGE ÜBER DIE FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG BIS HIN ZUM NOTARIELL BESIEGELTEN KAUFVERTRAG.
- UNSER LANGJÄHRIGES FUNDIERTES KNOW-HOW IST GARANT FÜR EINE RASCHE UND REIBUNGSLOSE KAUFABWICKLUNG.
- WIR STEHEN FÜR SERIOSITÄT, KOMPETENZ UND EIN VERTRAUENSVOLLES MITEINANDER.
- BEI VERKAUF AN UNS FALLEN FÜR SIE KEINE MAKLERGEBÜHREN AN.

Sie erreichen uns ...

... in Nürnberg unter 09 11 / 25 25 99 0 oder per Mail unter anfragen@laureo.de

... in Wasserburg unter 01 78 / 86 33 48 7 oder per Mail unter anfragen@laureo.de

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



www.kainz.de

Laureo Immobilien
Consulting GmbH + Co KG

Südwestpark 67
90449 Nürnberg

anfragen@laureo.de
www.laureo.de